

**Niederschrift
zur 11. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
gemeinsam mit dem Bauausschuss sowie Haupt- und
Finanzausschuss der Ortsgemeinde Fachbach**

Sitzungstermin: Dienstag, 09.06.2026
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:40 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindezentrum in Fachbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 23/2026

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Thorsten Heibel

Von den Ratsmitgliedern

Herr Mario Buck
Frau Lisa Dellweg
Frau Fabienne Kelly-Sophie Heuzeroth
Herr Christian Jochim
Herr Martin Kind
Herr Heinz-Jürgen Koffner
Herr Stefan Lorch
Herr Günter Meuer
Herr Alexander Schmaglinski - ab 19.10 Uhr -
Herr Matthias Wagner
Herr Markus Willig
Herr Peter Zahlten
Frau Saskia Zahlten

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Markus Casper
Herr Tim Haehner
Frau Susanne Meuer
Frau Marion Müller
Herr Heinz Roscher
Herr Marco Schneiders

Von den Beigeordneten

Herr Domenic Frank
Herr Uwe Kewitz

Als Gäste:

Rechtsanwalt Höfer (Klinge, Hess & Partner) zu TOP 1

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Frau Marita Görg

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Oliver Schupp

Öffentlicher Teil

4. Einwohnerfragestunde
5. Gemeinsamer Antrag – Gewährung einer Zuwendung gem. den Fördergrundsätzen zur IKZ-Pilotförderung in Rheinland-Pfalz zum Betreiben der Orts.App
Vorlage: 9 DS 17/ 0054
6. Bauangelegenheiten
- 6.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Im Bachberg 20 + 22
Geländemodellierung 'Hausgartenanlage'
Vorlage: 9 DS 17/ 0052
7. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 9 DS 17/ 0053
8. Auftragsvergaben -vorsorglich-
9. Mitteilungen
10. Anfragen

Protokoll:

Ortsbürgermeister Thorsten Heibel eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Rats- und Ausschussmitglieder sowie Herrn Rechtsanwalt Höfer. Weiterhin stellt er die form- und fristgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Ablauf der Sitzung wurde dahingehend geändert, dass vorab erst der nichtöffentliche Teil vor dem öffentlichen Teil behandelt wird. Dies wurde aber bereits in der Einladung zur Sitzung dokumentiert sowie im Amtsblatt veröffentlicht.

Öffentlicher Teil**TOP 4 Einwohnerfragestunde**

Seitens der anwesenden Bürgerschaft wurden einige Fragen an Rat bzw. Vorsitz gestellt. Zur Zeit laufen Nachanschlüsse durch die Deutsche Glasfaser. Die dafür erstellten Kopflöcher wurden übergangsweise mit Pflastersteinen repariert. Hier wird ein Verschluss durch Asphalt durchgeführt, wenn alle Nachanschlussmaßnahmen abgeschlossen wurden. Leider haben die Montageteams scheinbar keine Schlüssel für die Verteiler, weshalb diese unprofessionell aufgebrochen und dabei beschädigt wurden. Diesbezüglich geht Meldung an die Deutsche Glasfaser.

TOP 5 Gemeinsamer Antrag – Gewährung einer Zuwendung gem. den Fördergrundsätzen zur IKZ-Pilotförderung in Rheinland-Pfalz zum Betreiben der Orts.App

Vorlage: 9 DS 17/ 0054

Nach kurzer Aussprache wird folgender Beschluss durch den Rat gefasst:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Fachbach beteiligt sich am gemeinsamen Antragsverfahren zur Gewährung einer Zuwendung im Rahmen der IKZ-Pilotförderung des Landes Rheinland-Pfalz zum Betreiben der Orts.App.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 6 Bauangelegenheiten**TOP 6.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Fachbach, Im Bachberg 20 + 22 Geländemodellierung 'Hausgartenanlage'**

Vorlage: 9 DS 17/ 0052

Der Vorsitzende erläutert kurz die Vorlage der Verwaltung. Nach Aussprache hierüber ergeht folgende Empfehlung des Bauausschusses bzw. Beschlussfassung durch den Rat:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Fachbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Geländemodellierung zur Errichtung einer „Hausgartenanlage“ in Fachbach, Im Bachberg 20 + 22, Flur 1, Flurstücke 224, 225, 236/1 und 236/2 her.

Empfehlung Bauausschuss:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

Abstimmungsergebnis Rat:

Ja:	16
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 7 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 9 DS 17/ 0053

Vorlage wurde bis zur Sitzung nicht durch die Verwaltung vorgelegt. Daher keine Beschlussfassung.

TOP 8 Auftragsvergaben -vorsorglich-

Fehlannonce.

TOP 9 Mitteilungen

Folgende Mitteilungen gibt Ortsbürgermeister Heibel den Anwesenden zur Kenntnis:

- Am Hochbehälter im oberen Fachbachtal am Sportplatz wird durch die Verbandsgemeindewerke eine Tiefbrunnensanierung durchgeführt. Die Sanierung soll bis zu einer Tiefe von 67 Metern erfolgen. Die entstehenden Kosten in geschätzter Höhe von 440000€ sind notwendig, da der Brunnen mit einer Entnahmemenge von 440000m³ pro Jahr und einer sehr hohen Wasserqualität eine große Bedeutung in der Frischwasserversorgung der VG einnimmt.
- Für die dringend erforderliche Risse Sanierung in der Ortsgemeinde konnte nun endlich ein Auftrag erteilt werden. Kosten der Sanierung rund 4.000,00 € pro Tag. Die Firma sichert zu, alle erforderlichen Sanierungen innerhalb eines Tages durchzuführen. Ein Termin wird in den nächsten Wochen vereinbart.

- Die Instandsetzung der beschädigten Wasserleitung zum Tretbecken soll nach der Baumaßnahme der Werke im „Alten Postweg“ durchgeführt werden. Somit wird das Tretbecken voraussichtlich in diesem Jahr nicht mehr in Betrieb genommen werden können. Herr Heibel soll dies im Mitteilungsblatt der Bürgerschaft bekannt geben, da es immer wieder zu Nachfragen kommt.
Vielleicht gibt es aber die Möglichkeit, Wasser unmittelbar vom Hochbehälter abzuführen. Der Vorsitzende soll diese Möglichkeit ebenfalls überprüfen.
- Das oberhalb des „Dalles“ liegende Gitter vom dortigen Einlaufbecken konnte bis heute nicht erneuert werden, da keine angesprochene Firma ein Angebot hierüber abgegeben hat. Hier werden mit neu aufzunehmenden Maßen weitere Metallbaufirmen angefragt.
- Zum wiederholten Male ist der Poller in der Verlängerung des Lahnweges hinunter zur Lahn verschwunden. Günter Meuer soll nun vorerst die Durchfahrt mit einem größeren Stein verhindern, da von ihm dort abgelegt wird. Herr Meuer sagt die Durchführung zu.
- Die Altkleidercontainer des DRK in der Gemeinde Fachbach sind geschlossen. Altkleidersäcke können nicht mehr eingeworfen werden. Herr Heibel hat diesbezüglich das DRK bereits schriftlich aufgefordert, alle Altkleidercontainer sofort anzuholen, damit es zu keiner illegalen Abstellung von Kleidersäcken bei den Containern kommt.
- Die Firma Lohmann beabsichtigt, in der Nähe ihres Firmengeländes einen Defibrillator aufzustellen und fragt an, ob die Gemeinde sich an den Kosten beteiligt. Grundsätzlich steht die Gemeinde einer solchen Maßnahme positiv gegenüber. Beigeordneter Kewitz wird jedoch vorab eine Anfrage an die Volksbank stellen, ob ein solches Gerät nicht von dort zur Verfügung gestellt werden könnte.

TOP 10 **Anfragen**

Folgende Anfragen wurden aus Reihen der Anwesenden an den Ortsbürgermeister gestellt:

- Sachstand Einlaufbauwerk im Fachbachtal: Hierzu liegt der Förderantrag immer noch bei der ADD zur Genehmigung.
- Reduzierung der Höchstgeschwindigkeit Fachbach/Oberau auf 50 km/h auf der gesamten Strecke
- Zahlung einer Aufwandsentschädigung durch die Verbandsgemeindewerke für die Nutzung des „Dalles“ für die Zeit der Baumaßnahme „Alter Postweg“. Hier soll abgefragt werden, in welcher Höhe bei zukünftigen Maßnahmen eine Pacht für die zu verwendenden Flächen erhoben werden können, wie es auch bei der Nutzung durch externe Firmen gehandhabt wird.

Datum: _____

Thorsten Heibel, Vorsitzender

Matthias Wagner, Schriftführer