

Niederschrift zur 16. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Singhofen

Sitzungstermin: Montag, 02.02.2026

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 22:15 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal des Gemeindezentrums Singhofen

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 5/2026

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Detlef Paul

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Herr Markus Burgard

*bis 21.35 Uhr

Herr Oliver Gemmer

Frau Ute Heckelmann

Herr Uwe Heim-Bertgen

Herr Martin Horsch

Frau Susanne Kaiser

Herr Christian Mager

*ab 20.15 Uhr

Herr Alexander Rehbein

Herr Marvin Schmidt

Frau Carla Thorn

Herr Gerhard Wagner

Von den Beigeordneten

Frau Ira Strack

1. Beigeordnete m. RM

Frau Martina Voelz-Schönfeld

3. Beigeordnete m. RM

Herr Jürgen Vogelpoth

2. Beigeordnete m. RM

Protokollführerin

Frau Eva Schmidt

Schriftführerin

Als Gäste:

Herr Markus Lanio, Finanzverwaltung

Herr Johannes Gieseler, Revierleiter

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Marc Bingel

Frau Jasmin Münch-Kunz

Der Vorsitzende, Herr Detlef Paul, eröffnet die heutige Sitzung, zu der gemäß § 34 GemO mit Schreiben vom 23. Januar 2026 unter Angabe von Zeit, Ort und Tagesordnungspunkten form- und fristgerecht eingeladen wurde. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Der Vorsitzende begrüßt die Gäste Herrn Lanio und Herrn Gieseler Sitzung.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Verpflichtung eines Ratsmitgliedes
2. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
3. Ergänzungswahl zu Ausschüssen
- 3.1. Ergänzungswahl zu Ausschüssen - Seniorenausschuss
Vorlage: 24 DS 17/ 0059
- 3.2. Ergänzungswahl zu Ausschüssen - Haupt- und Finanzausschuss
Vorlage: 24 DS 17/ 0060
4. Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2026
Vorlage: 24 DS 17/ 0049
5. Beratung und Beschlussfassung über das BAT Konzept (Konzept zum Umfang mit Biotopbäumen, Altbäumen und Totholz)
Vorlage: 24 DS 17/ 0050
6. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Singhofen für das Haushaltsjahr 2026
Vorlage: 24 DS 17/ 0055
7. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 und Vortrag des Jahresergebnisses auf neue Rechnung
Vorlage: 24 DS 17/ 0052
8. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen 2024
Vorlage: 24 DS 17/ 0051
9. Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2024
Vorlage: 24 DS 17/ 0053
10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 10.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Am Kirchplatz 1
Nutzungsänderung: Garage zu Werkstatt
Vorlage: 24 DS 17/ 0058
11. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 24 DS 17/ 0056
12. Auftragsvergaben
13. Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

TOP 1 Verpflichtung eines Ratsmitgliedes

Durch das Ausscheiden der beiden Ratsmitglieder Madeline Maus (CDU) und David Schönfeld (SPD) rücken Marvin Schmidt (CDU) und Susanne Kaiser (SPD) als Ratsmitglieder in den Gemeinderat nach.

Die beiden werden unter Hinweis auf die §§ 20 und 21 GemO per Handschlag verpflichtet.

TOP 2 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Es wurde der Verkauf einer Fläche „Am Sportplatz“ zum Zwecke der Errichtung einer betreuten Wohn- und Pflegeeinrichtung und zweier barrierefreien Wohngebäude beschlossen.

TOP 3 Ergänzungswahl zu Ausschüssen

TOP 3.1 Ergänzungswahl zu Ausschüssen - Seniorenausschuss Vorlage: 24 DS 17/ 0059

Frau Christa Rohde ist aus dem Ausschuss ausgeschieden. Die FWG-Fraktion schlägt als ordentliches Mitglied Tatjana Hollemann und als Vertreterin Ellen Ries vor. Dem stimmt der OGR zu.

Beschluss: einstimmig mit 1 Enthaltung

Beschluss:

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 GemO durch Handzeichen.

2. In den Seniorenausschuss wird gewählt:

Frau Tatjana Hollemann als ordentliches Mitglied für die Nachfolge von Frau Rohde (stellv. Mitglied wird Frau Ellen Ries).

TOP 3.2 Ergänzungswahl zu Ausschüssen - Haupt- und Finanzausschuss Vorlage: 24 DS 17/ 0060

Durch den Wegzug von Madeline Maus (CDU) schlägt die CDU-Fraktion Marvin Schmidt (CDU) für den Haupt- und Finanzausschuss vor. Dem stimmt der OGR zu.

Beschluss: einstimmig

Beschluss:

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 GemO durch Handzeichen.

2. In den Haupt- und Finanzausschuss wird gewählt:

Herr Marvin Schmidt als ordentliches Mitglied für die Nachfolge von Frau Maus (stellv. Mitglied ist Herr Christian Mager).

TOP 4 Forstwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2026
Vorlage: 24 DS 17/ 0049

Herr Gieseler erhält das Wort und gibt zunächst einen Rückblick auf das Jahr 2025. Ende Januar 2026 ist ein Überschuss i.H.v. 55.000 € zu erwarten. Dieser resultiert hauptsächlich aus Fördermitteln. Die Hauptarbeit 2025 bestand aus Verkehrssicherungsmaßnahmen entlang der L 323. Er berichtet detailliert über weitere Maßnahmen, die 2025 stattgefunden haben.

Dann gibt er einen Ausblick auf die geplanten Maßnahmen im Jahr 2026. Es sollen 1490 fm Holz geschlagen werden, wovon 1200 fm verkauft werden sollen. Weitere Maßnahmen in 2026 werden vorgetragen. Das Betriebsergebnis 2026 nach LWaldG werden mit 2.345 € angegeben.

Für die Instandsetzung von Wegen werden ca. 22.200 € angesetzt, für welche teilweise Förderung möglich ist, so Gieseler.

Beschluss: **einstimmig**

Beschluss:

Dem Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Singhofen für das Forstwirtschaftsjahr 2026 wird zugestimmt.

TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über das BAT Konzept (Konzept zum Umfang mit Biotopbäumen, Altbäumen und Totholz)
Vorlage: 24 DS 17/ 0050

Auch hierüber informiert Herr Gieseler ausführlich. Gieseler berichtet, dass hier ein Interessenkonflikt zwischen der Verpflichtung zum Erhalt von Biotopbäumen und der Arbeitssicherheit bestehe.

Betroffene Bäume werden mit bestimmten Symbolen gekennzeichnet (Weiße Welle = Biotopbäume od. –gruppe, BH = Horstbaum).

Im Anschluss an die ausführlichen Informationen stimmt der OGR gemäß folgender Beschlussvorlage ab:

Die Ortsgemeinde Singhofen beschließt, das BAT-Konzept (Konzept zum Umgang mit Biotopbäumen, Altbäumen und Totholz) von Landesforsten Rheinland-Pfalz zu übernehmen und umzusetzen.

Beschluss: **einstimmig**

Im Weiteren berichtet Herr Gieseler darüber, dass die Eschen an „der Teufelsdell“ Ende Februar durch das THW gesprengt werden. Die Untere Naturschutzbehörde hat dies genehmigt. Wohin die Bäume dabei allerdings fallen werden, ist fraglich. Da die OG in der Haftung steht, wenn die Teufelsdell weiterhin als offizielles touristisches Ziel gilt, steht die OG nun vor der Entscheidung, was dort danach geschehen soll. Eine Alternative wäre der Rückbau der offiziellen Treppe, des Handlaufes und des Aussichtspunktes mit Bank. Damit trage der Besucher zukünftig sein eigenes Risiko.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Gieseler für dessen Ausführungen und entlässt ihn um 20.25 Uhr aus der Sitzung.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Singhofen beschließt, das BAT-Konzept (Konzept zum Umgang mit Biotopbäumen, Altbäumen und Totholz) von Landesforsten Rheinland-Pfalz zu übernehmen und umzusetzen.

**TOP 6 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Singhofen für das Haushaltsjahr 2026
Vorlage: 24 DS 17/ 0055**

Nun begrüßt der Vorsitzende Herrn Lanio von der Finanzverwaltung und übergibt ihm das Wort.

Letzte Fragen werden erörtert. Dann beschließt der OGR gemäß

Beschlussvorlage:

Der OGR stimmt der Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Singhofen für das Haushaltsjahr 2026 einschließlich der Planungsdaten 2027 – 2029 zu.

Beschluss: einstimmig

Beschluss:

Der Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Singhofen für das Haushaltsjahr 2026 einschließlich der Planungsdaten 2027 - 2029 wird zugestimmt.

**TOP 7 Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 und Vortrag des Jahresergebnisses auf neue Rechnung
Vorlage: 24 DS 17/ 0052**

Ute Heckelmann berichtet stellvertretend für den Rechnungsprüfungsausschuss über die am 10.11.2025 durchgeführte Jahresabschlussprüfung 2024. Dieser schließt mit einem Jahresfehlbetrag i.H.v. **717.592,24 €**. Vorgesehen war ein Fehlbetrag i.H.v. 65.000 €. Dies entspricht einer negativen Abweichung von fast 653.000 €. Bereits beim Jahresabschluss 2023 war ein Fehlbetrag i.H.v. 164.000 € zu verzeichnen. Dies ist enormen Mindereinnahmen bei der Gewerbesteuer geschuldet. Der Negativtrend bei der Gewerbesteuer ist nachvollziehbar. Das Vermögen der OG betrug am 31.12.24 **12.818.716,55 €**, das Eigenkapital **knapp über 9,4 Mio Euro** (Viel Anlagevermögen).

Der OGR beschließt gemäß Beschlussvorlage:

Beschluss: einstimmig

Beschlus:

- 1. Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2024 wird beschlossen.**
- 2. Der Jahresfehlbetrag des Ergebnishaushaltes in Höhe von 717.592,24 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.**

TOP 8 Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen 2024
Vorlage: 24 DS 17/ 0051

Es wird folgender Beschluss einstimmig gefasst.

Beschluss:

Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen aus dem Jahr 2024 in Höhe von insgesamt 192.694,17 € werden genehmigt.

TOP 9 Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2024
Vorlage: 24 DS 17/ 0053

Für die nun folgende Abstimmung übernimmt das älteste Ratsmitglied, Herr Uwe Heim-Bertgen den Vorsitz.

Dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau und den Beigeordneten – soweit sie den Bürgermeister der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau vertreten haben und dem Ortsbürgermeister und den jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten wird für das Haushaltsjahr 2024 Entlastung erteilt:

Beschluss: einstimmig bei Enthaltung der Betroffenen

Der Vorsitzende übernimmt wieder den Vorsitz, bedankt sich bei Herrn Lanio für dessen Teilnahme an der Sitzung und entlässt ihn um 20.45 Uhr.

Beschluss:

Dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau und den Beigeordneten - soweit sie den Bürgermeister der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau vertreten haben und dem Ortsbürgermeister und den jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten wird für das Haushaltsjahr 2024 Entlastung erteilt.

TOP 10 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

TOP 10.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Am Kirchplatz 1
Nutzungsänderung: Garage zu Werkstatt
Vorlage: 24 DS 17/ 0058

Wegen Sonderinteresse stimmen Oliver Gemmer, Ute Heckelmann und Ira Strack nicht mit.

Bei der „Garage“ handelt es sich nach Kenntnisstand des OGR lediglich um eine Scheune ohne einen festen Boden. Auch Staub-, Emissions- und Brandschutz wird als Problem angesehen und die unmittelbare Nähe zu einer alteingesessenen Bäckerei. Auch die sowieso schon schwierige Parksituation dort.

Daher beschließt der OGR wie folgt:

Beschluss:

Von Seiten der Ortsgemeinde Singhofen wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung einer Garage zu einer „Reifenwerkstatt“ in Singhofen, Am Kirchplatz 1, Flur 9, Flurstück 22 versagt.

Beschluss: einstimmig

Oliver Gemmer, Ute Heckelmann und Ira Strack nehmen wieder an der Sitzung teil.

**TOP 11 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 24 DS 17/ 0056**

Detlef Paul, Oliver Gemmer, Ira Strack, Christian Mager und Jürgen Vogelpoth nehmen, wegen Sonderinteresse, nicht an der Beschlussfassung teil.

Der OGR stimmt der Annahme der Spenden zu.

Beschluss: einstimmig

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spenden zu.

Detlef Paul, Oliver Gemmer, Ira Strack, Christian Mager und Jürgen Vogelpoth nehmen wieder an der Sitzung teil.

TOP 12 Auftragsvergaben

- Die Fernsteuerung für den Poolsauger für das Freibad ist defekt und soll repariert werden.

Beschluss: einstimmig

- Für das geplante Multifunktionsspielfeld liegen der OG insgesamt 3 Angebote zwischen 78.000 und 85.300 € vor. Beigeordnete Ira Strack ist der Meinung, dass man sich zunächst einmal einige Multifunktionsspielfelder anschauen sollte, da es sicherlich sowohl in Ausstattung als auch in Qualität Unterschiede gibt. Dies wird als sehr gute Idee empfunden. Daher wird die Beschlussfassung verschoben. Eine Gruppe, bestehend aus Marvin Schmidt, Uwe Heim-Bertgen, Ira Strack und Patrick Clos sollen sich einige Felder anschauen. Die Planung hierfür übernimmt Ira Strack.

TOP 13 Anfragen und Mitteilungen

Ratsmitglied Carla Thorn fragt an, wann endlich die Treppe zur Pächterwohnung im Freibad angebracht wird. Der Vorsitzende beauftragt Marvin Schmidt diesbezüglich mit Thomas Huth Kontakt aufzunehmen.

Weiter berichtet sie, dass der Feldweg oberhalb des Baugebietes „Am Keltenring“ von Navigationsgeräten als befahrbarer Weg ausgewiesen wird. Dabei handelt es sich in der Verlängerung zum Wochenendgebiet lediglich um einen Wiesenweg, was dazu führt, dass Paketdienste sich dort regelmäßig festfahren. Spätestens mit

dem Baubeginn am neuen Wohngebiet wird sich das „Problem“ lösen. Von Seiten der OG kann man hier zunächst nicht tätig werden.

Gerhard Wagner plädiert dafür, die „Zone 30 Bereiche“ in der OG deutlicher zu machen. Auch vor den Schulen müssen Hinweisschilder „Schule“ aufgestellt werden (Erich-Kästner-Straße, Schulstraße und Am Sportplatz)

Ira Strack informiert die Ratsmitglieder über das neue Design der Website der OG. Diese ist jetzt barrierefrei.

Der Vorsitzende teilt mit, dass einige ortsansässigen Firmen sich im Imagefilm der OG präsentieren möchten. Auch werden Statisten gesucht, die mitmachen möchten.

Bezüglich eines „Wärmenetzes“ wird der Vorsitzende ein Vorgespräch mit Herrn Hecker führen. Dieser wird in der OGR-Sitzung am 02.03.26 darüber vortragen. Herr Behnke von der VG BEN wird daran ebenfalls teilnehmen.

Der Vertrag mit der Fa. Myfire (Beschallung Heimatfest) hat ihr Angebot korrigiert (Preissteigerung anstatt 7 % nun nur 5 %). Nun kann der 3-Jahres Vertrag unterzeichnet werden, so der Vorsitzende.

Datum: _____

Detlef Paul, Vorsitzender

Eva Schmidt, Schriftführerin