

Niederschrift zur 12. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Obernhof

Sitzungstermin: Dienstag, 28.04.2026
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 21:59 Uhr
Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus Obernhof
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 17 vom 23.04.2026

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Volker Rack Ortsbürgermeister

Von den Beigeordneten

Herr Oliver Podewils-Rauch - Erster Beigeordneter, mit Ratsmandat -
 Frau Christin Velten - 3. Beigeordnete, mit Ratsmandat -

Von den Ratsmitgliedern

Herr Andreas Rundt
 Herr Tobias Yüksel
 Frau Larissa Eitschberger
 Herr Uwe Haxel - ab TOP 2, 19.20 Uhr -
 Herr Leif Jensen

Als Gäste

Herr Markus Heinz - Landesforsten -
 Herr Johannes Gieseler - Revierleiter -
 Herr Karl Friedrich Merz - ab 20.02 Uhr -

Es fehlt:

Von den Beigeordneten

Herr Markus Lotz - 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat,
 entschuldigt -

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Forsteinrichtungswerk
Vorlage: 19 DS 17/ 0040
3. Zustimmung der Gemeinde Obernhof zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans der ehemaligen VG Nassau gemäß § 67 Absatz 2 Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 19 DS 17/ 0041
4. Zustimmung der Gemeinde Obernhof zum Flächennutzungsplan der VG Bad Ems-Nassau gemäß § 67 Absatz 2 Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 19 DS 17/ 0039
5. Beratung über eine Änderung/Neufassung der Hauptsatzung
6. Bauangelegenheiten
7. Grundstücksangelegenheiten
8. Auftragsvergaben
9. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen
10. Mitteilungen und Anfragen
- 10.1. Nutzung der RoRo-Rampe
- 10.2. Baustelle der Deutschen Bahn
- 10.3. Mulchen Bürgerweinberg
- 10.4. Anschaffung einer Motorsäge
- 10.5. Abbau des Altkleidercontainers
- 10.6. Austausch eines gemeindeeigenen Müllcontainers durch die Fa. Remondis
- 10.7. Start der Lahnschiffahrt
11. Verschiedenes
12. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Zu der heute, Dienstag, den 28.04.2026 stattfindenden Sitzung des Ortsgemeinderates wurden die Ratsmitglieder und Beigeordneten schriftlich per Ratsinformationssystem und im Mitteilungsblatt „VG Bad Ems - Nassau“ unter Mitteilung der Tagesordnung ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen.

Von neun Ratsmitgliedern sind acht ab Beginn anwesend, so dass der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Einwände gegen die Einladung und die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden nicht erhoben.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Ortsbürgermeister Rack gibt bekannt, dass in der letzten nichtöffentlichen Sitzung die Verlängerung des Pachtvertrages mit der Deutschen Funkturm GmbH beschlossen worden ist.

Weiterhin wurde über den Entwurf des Pacht-/Nutzungsvertrages für den Bürgerweinberg beraten.

TOP 2 Forsteinrichtungswerk Vorlage: 19 DS 17/ 0040

Ortsbürgermeister Rack begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Markus Heinz von Landesforsten sowie Herrn Johannes Gieseler als zuständigen Förster der Ortsgemeinde Obernhof und übergibt das Wort an Herrn Heinz.

Herr Heinz stellt dem Ortsgemeinderat das Forsteinrichtungswerk vor.
Herr Gieseler ergänzt die Ausführungen aus Sicht des zuständigen Försters und beantwortet gemeinsam mit Herrn Heinz die gestellten Fragen der Ratsmitglieder.

Im Rahmen der Beratung werden insbesondere Rückfragen zu Altersklassen, Verbissschäden, dem Jagddruck, geeigneten Baumarten sowie wirtschaftlichen Aspekten des Unterbaus erörtert.

Die Ratsmitglieder besprechen zudem die Entwicklung des Waldes vor dem Hintergrund klimatischer Veränderungen und der zunehmenden Bedeutung trockenheitsresistenter sowie geeigneter nicht heimischer Baumarten.

Ortsbürgermeister Rack weist auf absterbende Fichten infolge des Borkenkäferbefalls hin, die sich in Straßennähe befinden. Aufgrund der Verkehrssicherungspflicht werden hierzu voraussichtlich entsprechende Arbeiten auf den Förster bzw. die zuständigen Stellen zukommen.

Ratsmitglied Uwe Haxel nimmt ab 19.20 Uhr an der Sitzung teil.

Nach ausführlicher Beratung ergeht nachfolgender

Einstimmiger Beschluss:

Das in der Sitzung vorgestellte Forsteinrichtungswerk wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 3 Zustimmung der Gemeinde Obernhof zur 10. Änderung des
Flächennutzungsplans der ehemaligen VG Nassau gemäß § 67 Absatz 2
Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 19 DS 17/ 0041**

Ortsbürgermeister Rack erläutert, dass die Ortsgemeinde Obernhof im Rahmen des Verfahrens über die Zustimmung zur 10. Änderung des Flächennutzungsplans zu entscheiden habe.

Nach Durchsicht der vorliegenden Unterlagen bestehen seitens des Ortsgemeinderates keine weiteren Fragen.

Es ergeht nachfolgender

Einstimmiger Beschluss:

Der vom Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau am 11.12.2025 gefassten 10. Änderung des Flächennutzungsplanung der ehemaligen VG Nassau wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 4 Zustimmung der Gemeinde Obernhof zum Flächennutzungsplan der VG
Bad Ems-Nassau gemäß § 67 Absatz 2 Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 19 DS 17/ 0039**

Ortsbürgermeister Rack führt kurz in den Tagesordnungspunkt ein.

Nach kurzer Beratung bestehen seitens der Ratsmitglieder keine weiteren Fragen.

Einstimmiger Beschluss:

Der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der VG Bad Ems-Nassau wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Beratung über eine Änderung/Neufassung der Hauptsatzung

Der Ortsgemeinderat berät über eine mögliche Änderung bzw. Neufassung der Hauptsatzung.

Ratsmitglied Christin Velten regt an, Bekanntmachungen künftig digital über die Orts-App zu veröffentlichen.

Im Rahmen der Beratung wird darauf hingewiesen, dass wegen eines möglichen Stromausfalls ein redundantes System erforderlich sei. Daher soll der bestehende Aushang am Dorfgemeinschaftshaus weiterhin genutzt werden.

Weiterhin wird § 3 der Hauptsatzung im Hinblick auf die Vergabe von Aufträgen beraten.

Dabei wird eine Wertgrenze von 2.000 € diskutiert, bis zu der Aufträge durch den Ortsbürgermeister vergeben werden können.

Der Ortsgemeinderat spricht sich dafür aus, die Hauptsatzung hinsichtlich der Bekanntmachungsform sowie der Wertgrenze für Auftragsvergaben zu überarbeiten.

Ortsbürgermeister Rack wird gebeten, die Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau um Erstellung eines entsprechenden Entwurfs zu bitten.

Dabei soll eine Wertgrenze von 2.000 € für Auftragsvergaben geprüft und aufgenommen werden.

TOP 6 Bauangelegenheiten

Entfällt.

TOP 7 Grundstücksangelegenheiten

Entfällt.

TOP 8 Auftragsvergaben

Entfällt.

TOP 9 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen

Ortsbürgermeister Rack teilt mit, dass eine Spende der Freien Wähler angekündigt worden sei. Da die Spende noch nicht eingegangen ist, erfolge keine Beschlussfassung.

TOP 10 Mitteilungen und Anfragen**TOP 10.1 Nutzung der RoRo-Rampe**

Ortsbürgermeister Rack informiert den Ortsgemeinderat über die neu errichtete Roll-on-/Roll-off-Rampe in Obernhof.

Es wird beraten, in welchem Umfang diese beispielsweise durch Kanus genutzt werden könne.

Ortsbürgermeister Rack schlägt vor, eine Nutzung zu den Öffnungszeiten der Schleusen zuzüglich einer Stunde zu ermöglichen.

Ein Entgelt für das Slippen soll nicht erhoben werden.

Ratsmitglied Larissa Eitschberger fragt an, warum eine zeitliche Befristung vorgenommen werden soll.

Ratsmitglied Tobias Yüksel fragt an, ob Poller vorhanden seien, um eine unzulässige Nutzung zu verhindern bzw. ob eine entsprechende Anschaffung möglich sei.

Eine abschließende Regelung wird nicht getroffen.

TOP 10.2 Baustelle der Deutschen Bahn

Ortsbürgermeister Rack berichtet, dass die Baustelle der Deutschen Bahn voraussichtlich bis Ende Juni andauern werde. Solange ruhe der Pachtvertrag für die betroffene Fläche.

TOP 10.3 Mulchen Bürgerweinberg

Es wird mitgeteilt, dass Herr Karl Friedrich Merz sich für den Bürgerweinberg den gemeindeeigenen Mulcher ausleihe und im Gegenzug Teile der Gemeindeflächen mitmulche.

TOP 10.4 Anschaffung einer Motorsäge

Die Ortsgemeinde bittet den Verkehrsverein um Anschaffung einer Motorsäge.

TOP 10.5 Abbau des Altkleidercontainers

Ortsbürgermeister Rack berichtet, dass die Firma Baitz den Altkleidercontainer kündigen bzw. abbauen möchte.

Bislang hat die Ortsgemeinde Obernhof hierfür eine Pacht in Höhe von 200,00 € erhalten.

TOP 10.6 Austausch eines gemeindeeigenen Müllcontainers durch die Fa. Remondis

Es erfolgt die Mitteilung, dass ein gemeindeeigener Müllcontainer beschädigt sei und dieser durch die Fa. Remondis ausgetauscht werde.

TOP 10.7 Start der Lahnschiffahrt

Ortsbürgermeister Rack berichtet, dass die Lahnschiffahrt wieder starte.

Am kommenden Montag soll das Konzept der Bootsführer vorgestellt werden.

Herr Karl Friedrich Merz erscheint um 20.02 Uhr als Gast zur Sitzung.

TOP 11 Verschiedenes

Entfällt.

TOP 12 Einwohnerfragestunde

Entfällt.

Die öffentliche Sitzung wird um 20.08 Uhr unterbrochen.

Nach einer Pause wird die Sitzung um 20.15 Uhr mit dem nicht öffentlichen Teil fortgesetzt.