

Aufstellungsverfahren

I. Aufstellungsbeschluss

Die Stadt Bad Ems hat am 24.03.2026 gemäß §2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplans 1.Änderung im Bereich der Zone 1 Paracelsus- Klinik beschlossen. Dieser Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Oliver Krügel
Bürgermeister

II. Öffentlichkeitsbeteiligung

Von einer Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 (1) BauGB konnte nach § 3a (2) Nr.1 BauGB in Verbindung mit § 13 (2) Nr.1 BauGB abgesehen werden.

Oliver Krügel
Bürgermeister

III. Offenlage

Der Bebauungsplan 1.Änderung im Bereich der Zone 1 Paracelsus- Klinik mit den Textsetzungen und der Begründung hat nach § 3 (2) BauGB in der Zeit zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden bzw.

Bad Ems den

Oliver Krügel
Bürgermeister

IV. Satzungsabschluss

Der Bebauungsplan 1.Änderung im Bereich der Zone 1 Paracelsus- Klinik wurde gemäß § 10 BauGB und § 24 der Gemeindeordnung vom Stadtrat am als Satzung beschlossen.

Bad Ems den

Oliver Krügel
Bürgermeister

V. Ausfertigung der Bebauungsplansatzung

Der Bebauungsplan 1.Änderung im Bereich der Zone 1 Paracelsus- Klinik wird hiermit ausfertigt. Bad Ems den

Oliver Krügel
Stadtbürgermeister

VI. Inkrafttreten

Das Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes 1.Änderung im Bereich der Zone 1 Paracelsus- Klinik ist gemäß § 10 BauGB am..... ortsüblich bekannt gemacht worden mit Hinweis auf Ort und Dauer der Einsichtnahme.

Der Bebauungsplan 1.Änderung im Bereich Zone 1 Paracelsus- Klinik ist somit am..... rechtsverbindlich geworden.

Bad Ems den

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Stadt Bad Ems
Bebauungsplan
Kurgebiet 240 Bismarkhöhe Bad Ems
1.Änderung im Bereich der Zone 1
Paracelsus- Klinik

5					
3	25.07.2026	RA			Eintragung Bebauungsplan als Kulturdenkmal
2	31.03.2026				
Index	Datum	Name	Änderungen		
gezeichnet	Datum	Name	Initialen	Position	Äußerung
gezeichnet	25.07.2026	RA	1 : 200		

