

Niederschrift zur 9. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Kemmenau

Sitzungstermin: Dienstag, 07.07.2026

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:28 Uhr

Ort, Raum: im Dorfgemeinschaftshaus in Kemmenau

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 27 vom 02.07.2026

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Norbert Jachtenfuchs

Ortsbürgermeister

Von den Ratsmitgliedern

Herr Markus Fries
Herr Dr. Jürgen Gauer
Herr Daniel Höltken
Frau Larissa Höltken
Herr Achim Lenz
Herr Thomas Nedell
Herr Dr. Bernd Paffrath
Herr Hartmut Rübsamen

Von den Beigeordneten

Herr Andreas Klute

2. Beigeordneter m. RM

Von der Verwaltung

Janine Kornapp
Ann Janin Waltemathe

GB 5; Schriftführerin
GB 3; zu TOP 1

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Holger Haehner
Herr Michael Patzelt

- entschuldigt –

Von den Beigeordneten

Herr Berthold Kaffine

Erster Beigeordneter m. RM

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zustimmung der Gemeinde Kemmenau zum Flächennutzungsplan der VG Bad Ems-Nassau gemäß § 67 Absatz 2 Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 13 DS 17/ 0036
2. Jahresabschluss 2025
- 2.1. Genehmigung von überplanmäßigen Aufwendungen 2025, Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2025 geltenden Haushaltsermächtigungen
Vorlage: 13 DS 17/ 0041
- 2.2. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2025 und Vortrag der Jahresergebnisse auf neue Rechnung
Vorlage: 13 DS 17/ 0042
- 2.3. Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2025
Vorlage: 13 DS 17/ 0043
3. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 3.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Kemmenau, Waldstraße 10
Nutzungsänderung: Wochenendhaus zu Dauerwohnen
Vorlage: 13 DS 17/ 0040
4. Auftragsangelegenheiten – vorsorglich –
5. Vertragsangelegenheiten – vorsorglich –
6. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters / Anfragen der Ratsmitglieder
- 6.1. "Krügel grillt"
- 6.2. Stichwahl 20.09.
- 6.3. Halteverbot im Bereich der Hauptstraße, Ampelanlage
- 6.4. Glasfaseranschluss DGH
- 6.5. Brennholzpreise
- 6.6. Auflösung Verkehrs- und Verschönerungsverein
- 6.7. Lindenbäume Alter Spielplatz
- 6.8. Appell Kemmenau fährt 30
- 6.9. Anfragen
7. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil

**TOP 1 Zustimmung der Gemeinde Kemmenau zum Flächennutzungsplan der VG Bad Ems-Nassau gemäß § 67 Absatz 2 Gemeindeordnung (GemO)
Vorlage: 13 DS 17/ 0036**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Frau Waltemathe von der Bauabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung anwesend. In der letzten Sitzung des Gemeinderats wurde die Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan zurückgestellt, da seitens der Ratsmitglieder weitere Informationen gewünscht wurden. Frau Waltemathe erläutert den Anwesenden kurz die Grundzüge der Bauleitplanung und geht im Anschluss auf Detailfragen der Ratsmitglieder ein.

Nachdem kein weiterer Beratungsbedarf besteht, verliest Ortsbürgermeister Jachtenfuchs den Beschlussvorschlag und gibt diesen sodann zur Abstimmung frei. Der Gemeinderat beschließt:

Beschluss:

Der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der VG Bad Ems-Nassau wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	1
Enthaltung:	1

**TOP 2 Jahresabschluss 2025
TOP 2.1 Genehmigung von überplanmäßigen Aufwendungen 2025, Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2025 geltenden Haushaltsermächtigungen
Vorlage: 13 DS 17/ 0041**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage 13 DS 17/ 0041. Beratungsbedarf hierzu besteht nicht.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Beschluss:

- 1. Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen in Höhe von 5.566,74 € werden genehmigt.**
- 2. Der Übertragung der Haushaltsermächtigungen aus dem Jahr 2025 wird zugestimmt.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 2.2 Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2025 und Vortrag der Jahresergebnisse auf neue Rechnung
Vorlage: 13 DS 17/ 0042

Zu diesem Tagesordnungspunkt übergibt Ortsbürgermeister Jachtenfuchs den Vorsitz an das älteste anwesende Ratsmitglied, Herrn Dr. Jürgen Gauer. Herr Dr. Gauer erteilt dem Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses, Achim Lenz, das Wort. Herr Lenz informiert aus der Sitzung, des Rechnungsprüfungsausschusses vom 11.06.2026, in der Prüfungsschwerpunkte u. a. der Forstbereich und die Gewerbesteuer waren. Im Rahmen der Prüfung kam es zu keinen Beanstandungen. Nachdem kein weiterer Beratungsbedarf besteht, empfiehlt Herr Lenz dem Gemeinderat den geprüften Jahresabschluss festzustellen.

Der Gemeinderat beschließt:

Beschluss:

- 1. Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2025 wird beschlossen.**
- 2. Der Jahresfehlbetrag der Ergebnisrechnung in Höhe von 76.417,11 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	

TOP 2.3 Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2025
Vorlage: 13 DS 17/ 0043

Ortsbürgermeister Jachtenfuchs und der Beigeordnete Klute verlassen den Sitzungstisch und nehmen Platz im Zuhörerbereich. Sie nehmen an der nachfolgenden Abstimmung nicht teil.

Es besteht kein Beratungsbedarf. Der Vorsitzende verliest den Beschlussvorschlag und gibt diesen sodann zur Abstimmung frei. Der Gemeinderat beschließt:

Beschluss:

Dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau und den Beigeordneten - soweit sie den Bürgermeister der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau vertreten haben und dem Ortsbürgermeister und den jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten wird für das Haushaltsjahr 2025 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
TOP 3.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Kemmenau, Waldstraße 10
Nutzungsänderung: Wochenendhaus zu Dauerwohnen
Vorlage: 13 DS 17/ 0040

Ortsbürgermeister Jachtenfuchs und Beigeordneter Klute kehren an den Sitzungstisch zurück und Herr Jachtenfuchs übernimmt wieder den Vorsitz.

Ohne weitere Aussprache beschließt der Gemeinderat:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Kemmenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung eines Wochenendhauses zu Dauerwohnen in Kemmenau, Waldstraße 10, Flur 9, Flurstück 20 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Auftragsangelegenheiten – vorsorglich –

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Beratungsbedarf.

TOP 5 Vertragsangelegenheiten – vorsorglich –

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Beratungsbedarf.

TOP 6 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters / Anfragen der Ratsmitglieder
TOP 6.1 "Krügel grillt"

Der Vorsitzende informiert, dass der Bürgermeisterkandidat Oliver Krügel am 11.07., zwischen 12 und 15 Uhr, in Kemmenau am Dorfgemeinschaftshaus grillt. Weiterhin berichtet Herr Jachtenfuchs, dass auch ein Besuch des Bürgermeisterkandidaten Manuel Minor in Kemmenau stattgefunden hat.

TOP 6.2 Stichwahl 20.09.

Die etwaige Stichwahl im Rahmen der Wahl des Bürgermeisters der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau wird ebenfalls im Feuerwehrhaus stattfinden, so der Vorsitzende.

TOP 6.3 Halteverbot im Bereich der Hauptstraße, Ampelanlage

Ortsbürgermeister Jachtenfuchs informiert, dass in der Zeit vom 27.07. bis 07.08. ein Halteverbot im Bereich der Hauptstraße eingerichtet wird. Weiterhin wird ggfs. in Höhe des Restaurants Kupferpfanne eine Ampelanlage aufgestellt, so die

Mitteilung des LBM. Grund hierfür ist der zu erwartende erhöhte Begegnungsverkehr durch LKW und Omnibusse im Kurvenbereich in der Ortsmitte.

TOP 6.4 Glasfaseranschluss DGH

Im Rahmen der Umbauarbeiten für den Glasfaseranschluss im Dorfgemeinschaftshaus kam es zu einem Installationsfehler durch die zuständige Firma. Dies soll zeitnah behoben werden, informiert der Vorsitzende.

TOP 6.5 Brennholzpreise

Auf Nachfrage des Vorsitzenden, ist man sich im Rat darüber einig, dass in bis auf Weiteres keine Anpassung der Brennholzpreise erfolgen soll. Ein gesonderter Beschluss hierzu wird nicht gefasst.

TOP 6.6 Auflösung Verkehrs- und Verschönerungsverein

Der Verkehrs- und Verschönerungsverein wurde zwischenzeitlich aufgelöst. Der restliche Kassenbestand wurde der Ortsgemeinde zugeführt, berichtet Herr Jachtenfuchs.

TOP 6.7 Lindenbäume Alter Spielplatz

Ortsbürgermeister Jachtenfuchs berichtet von einer Anfrage eines Grundstückseigentümers. Diese betrifft Grundstücke im Bereich „An der Schule“. Die großen Lindenbäume auf dem Gelände des alten Spielplatzes ragen mit ihren Kronen auf die angrenzenden Grundstücke, wodurch die Dachrinnen regelmäßig durch Blätter und Saatgut der Bäume zugesetzt werden. Da die Bäume auf gemeindeeigenen Grundstücken stehen, bezieht sich die Anfrage auf einen möglichen Rückschnitt der Bäume, um die Beeinträchtigung auf den Nachbargrundstücken zu reduzieren. Es schließt sich eine kurze Beratung an.

Man ist sich darüber einig, dass ein entsprechender Rückschnitt erfolgen soll, ohne den Bäumen zu schaden. Herr Jachtenfuchs wird die weitere Vorgehensweise mit der Bauabteilung abstimmen. Weiterhin wird von Seiten der Ratsmitglieder angeregt, in diesem Zusammenhang ggfs. auch im Bereich des Dorfmittelpunktes tätig zu werden.

Ein weiterer Hinweis aus den Reihen des Rates bezieht sich auf den Gewannweg im Schäferborn (in Richtung der L 327). Dort liegt seit einiger Zeit Grünschnitt, der entfernt werden müsste. Der Vorsitzende sagt zu, der Sache nachzugehen.

TOP 6.8 Appell Kemmenau fährt 30

Der Vorsitzende bittet hierzu Herrn Klute kurz über seine Recherchen zu berichten. Herr Klute hatte sich erkundigt, wie die Ortsgemeinde Niederelbert hinsichtlich ihrer Aktion zur innerörtlichen Geschwindigkeitsreduzierung vorgegangen ist. Wichtig hierbei ist offenbar, dass die Plakate nicht einem Verkehrsschild gleichen dürfen.

Die Gestaltung sollte im Vorfeld mit dem Ordnungsamt abgeklärt werden. Herr Jachtenfuchs wird diesbezüglich mit der Verwaltung Kontakt aufnehmen.

TOP 6.9 Anfragen

Aus den Reihen des Rates wird angeregt, die Einnahmeseite der Gemeinde zu prüfen und etwaige Einnahmepotenziale zu verbessern bzw. auszuschöpfen. Dieser Vorschlag findet unter den Ratsmitgliedern durchweg Zuspruch.

TOP 7 Einwohnerfragestunde

Von den anwesenden Einwohnern werden keine Fragen gestellt.

Datum: _____

Norbert Jachtenfuchs, Vorsitzender

Janine Kornapp, Schriftführerin