

**Niederschrift  
zur 20. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
der Ortsgemeinde Singhofen**

**Sitzungstermin:** Montag, 22.06.2026  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:15 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungssaal des Gemeindezentrums Singhofen  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**

Herr Detlef Paul

Ortsbürgermeister

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Marc Bingel

Herr Markus Burgard

Frau Ute Heckelmann

Herr Uwe Heim-Bertgen

Frau Susanne Kaiser

Herr Christian Mager

Frau Jasmin Münch-Kunz

Herr Alexander Rehbein

Herr Marvin Schmidt

Frau Carla Thorn

Herr Gerhard Wagner

**Von den Beigeordneten**

Frau Ira Strack

1. Beigeordnete m. RM

Frau Martina Voelz-Schönfeld

3. Beigeordnete m. RM

Herr Jürgen Vogelpoth

2. Beigeordnete m. RM

**Protokollführerin import**

Frau Eva Schmidt

Schriftführerin

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Oliver Gemmer

Herr Martin Horsch



**Tagesordnung:**

1. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Satzung zur Aufhebung der Festsetzung eines Wirtschaftsweges im seinerzeitigen Flurbereinigungsplan des Flurbereinigungsverfahrens Singhofen gemäß § 58 Abs. 4 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)  
Vorlage: 24 DS 17/ 0073
3. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
  - 3.1. Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan "Am Sportplatz"
    - 1) Würdigung über die im Rahmen der förmlichen und erneuten Offenlage gemäß §§ 3 (2), 4 (2) und 4a (3) BauGb vorgetragenen Anregungen
    - 2) Satzungsbeschluss
 Vorlage: 24 DS 17/ 0075
  - 3.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Hauptstraße 36  
Ausbau Dachgeschoss und Scheunenanbau zu Wohnzwecken  
Vorlage: 24 DS 17/ 0071
  - 3.3. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Singhofen, Bornstraße 35  
Nutzungsänderung: Ausbau Scheune zu Wohnen  
Vorlage: 24 DS 17/ 0072
  - 3.4. Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Bornstraße 28  
Umbau Wohnhaus und Scheune zu Zweifamilienhaus  
Vorlage: 24 DS 17/ 0074
  - 3.5. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Singhofen, Arnsteiner Straße 8 A  
Neubau von 3 Einfamilienhäusern  
Vorlage: 24 DS 17/ 0076
4. Auftragsvergaben
5. Arbeitskreis Campingplatz
6. Anfragen und Mitteilungen

**Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

**TOP 1 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Es wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst.

**TOP 2 Satzung zur Aufhebung der Festsetzung eines Wirtschaftsweges im seinerzeitigen Flurbereinigungsplan des Flurbereinigungsverfahrens Singhofen gemäß § 58 Abs. 4 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)  
Vorlage: 24 DS 17/ 0073**

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt die als Anlage beigefügte Satzung zur Aufhebung der Festsetzungen im seinerzeitigen Flurbereinigungsplan des Flurbereinigungsverfahrens Singhofen vom 10.05.1963 hinsichtlich des Wirtschaftsweges Gemarkung Singhofen, Flur 10, Flurstück 241.

**Beschluss: einstimmig**

**TOP 3 Bau- und Grundstücksangelegenheiten**

**TOP 3.1 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan "Am Sportplatz"**  
**1) Würdigung über die im Rahmen der förmlichen und erneuten Offenlage gemäß §§ 3 (2), 4 (2) und 4a (3) BauGb vorgetragenen Anregungen**  
**2) Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 24 DS 17/ 0075**

**Beschluss:**

**1) Der Ortsgemeinderat fasst die Einzelbeschlüsse entsprechend der Würdigung.**

- Brandschutzdienststelle

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen, die benannten Details sind im Rahmen der jeweiligen Ausführungsplanung nachzuweisen.

**Beschluss: einstimmig**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 13 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

- Untere Naturschutzbehörde

Die Eingabe wird zur Kenntnis genommen

Beschluss: **einstimmig**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 13 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

- Untere Wasserbehörde

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und ist in der Planung berücksichtigt

Beschluss: **einstimmig**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 13 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

- Verbandsgemeindewerke

Eine konkrete Entwässerungsplanung wird nach Abschluss des Bebauungsplanverfahrens in Abstimmung mit den Werken erarbeitet. Die Hinweise zur Niederschlagswasserbewirtschaftung sind den Hinweisen nachrichtlich der Stellungnahme entsprechend anzupassen.

Beschluss: **einstimmig**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 13 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

- SGD Nord Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft und Bodenschutz

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen

Beschluss: **einstimmig**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 13 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

- SGD Nord, Gewerbeaufsicht

Das schalltechnische Gutachten wurde nachrichtlich an die neue Planung angepasst und in den Dokumenten des Bebauungsplans berücksichtigt (April 2026).

Es wird kein Geruchsgutachten durchgeführt. Die Bestandssituation ist ein klarer Indikator für die Verträglichkeit der Situation.

Beschluss: **einstimmig**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 13 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

*Ab 19.45 Uhr nimmt Herr Bingel an der Sitzung teil.*

- Generaldirektion Kulturelles Erbe

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen

Beschluss: **einstimmig**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 14 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

- Generaldirektion Denkmalpflege

Die Hinweise der Textfestsetzungen werden nachrichtlich um die Auflagen der Eingabe ergänzt

Beschluss: **einstimmig**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 14 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

- Generaldirektion Landesdenkmalpflege

Die Hinweise der Textfestsetzungen werden nachrichtlich um Aussagen zu Kleindenkmälern und Grenzzeichen ergänzt

Beschluss: **einstimmig**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 14 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

- Landesamt für Geologie und Bergbau

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Hinweise wurden nachrichtlich um Angaben zum Geologiedatengesetz ergänzt.

Beschluss: **einstimmig**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 14 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

- IHK Koblenz

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss: **einstimmig**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 14 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

- Vodafone GmbH

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss: **einstimmig**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 14 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

- Deutsche Telekom Technik GmbH

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss: **einstimmig**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 14 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

- Syna GmbH

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Die Begründung wurde nachrichtlich um Aussagen zu dem Platzbedarf der Trafostation und Betrieb ergänzt.

Beschluss: **einstimmig mit 1 Enthaltung**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 13 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 1  |

- Umicore Mining Heritage GmbH

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen  
Beschluss: **einstimmig**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 14 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

- Stellungnahmen aus der früheren Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen  
Beschluss: **einstimmig**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 14 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

- 2. Privatperson

Die Aktualität der Grunddaten zur Ermittlung der Lärmbelastigung im Plangebiet wurde geprüft; das Gutachten wurde angepasst.

Beschluss: **einstimmig**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 14 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

Der Ortsgemeinderat Singhofen fasst die Einzelbeschlüsse entsprechend der Würdigung.

Beschluss: **einstimmig**

**2) Der Ortsgemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Am Sportplatz“ als Satzung in der vorliegenden Fassung.**

Beschluss: **einstimmig**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 14 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |



**TOP 3.2    Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Hauptstraße 36**  
**Ausbau Dachgeschoss und Scheunenanbau zu Wohnzwecken**  
**Vorlage: 24 DS 17/ 0071**

Unter der Voraussetzung, dass der Bauausschuss in seiner nächsten Sitzung dem Vorhaben sein Einvernehmen herstellt, stellt die OG Singhofen das Einvernehmen her.

Beschluss:     **einstimmig**

**Beschluss:**

**Die Ortsgemeinde Singhofen stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Ausbau des Dachgeschosses (Wohngebäude) sowie des Scheunenanbaus zu Wohnzwecken in Singhofen, Hauptstraße 36, Flur 10, Flurstück 59/1 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 14 |
| Nein:       | -  |
| Enthaltung: | -  |

**TOP 3.3    Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Singhofen, Bornstraße 35**  
**Nutzungsänderung: Ausbau Scheune zu Wohnen**  
**Vorlage: 24 DS 17/ 0072**

Unter der Voraussetzung, dass der Bauausschuss in seiner nächsten Sitzung dem Vorhaben sein Einvernehmen herstellt, stellt die OG Singhofen das Einvernehmen her.

Beschluss:     **einstimmig**

**Beschluss:**

**Die Ortsgemeinde Singhofen stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der geplanten Nutzungsänderung (Ausbau) einer Scheune zu Wohnzwecken in Singhofen, Bornstraße 35, Flur 9, Flurstück 75 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 14 |
| Nein:       | -  |
| Enthaltung: | -  |

**TOP 3.4    Bauantrag für ein Vorhaben in Singhofen, Bornstraße 28**  
**Umbau Wohnhaus und Scheune zu Zweifamilienhaus**  
**Vorlage: 24 DS 17/ 0074**

Unter der Voraussetzung, dass der Bauausschuss in seiner nächsten Sitzung dem Vorhaben sein Einvernehmen herstellt, stellt die OG Singhofen das Einvernehmen her.

Beschluss:    **einstimmig**

**Beschluss:**

**Die Ortsgemeinde Singhofen stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragen Umbau und der Umnutzung eines bestehenden Wohnhauses mit Scheune zu einem Zweifamilienhaus in Singhofen, Bornstraße 28, Flur 9, Flurstück 39 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 14 |
| Nein:       | -  |
| Enthaltung: | -  |

**TOP 3.5    Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Singhofen, Arnsteiner Straße 8 A**  
**Neubau von 3 Einfamilienhäusern**  
**Vorlage: 24 DS 17/ 0076**

Unter der Voraussetzung, dass der Bauausschuss in seiner nächsten Sitzung dem Vorhaben sein Einvernehmen herstellt, stellt die OG Singhofen das Einvernehmen her.

Beschluss:    **einstimmig**

**Beschluss:**

**Die Ortsgemeinde Singhofen stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB sowie die die Zustimmung gemäß § 36a BauGB i. V. mit § 246e BauGB zu dem geplanten Neubau von 3 Einfamilienhäusern in Singhofen, Arnsteiner Straße 8 A (8 B + 8 C), Flur 5, Flurstück 18 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 14 |
| Nein:       | -  |
| Enthaltung: | -  |

#### TOP 4      **Auftragsvergaben**

Dem Angebot der Fa. Carsten Müller, Klingelbach für die Reparatur der Kältetechnik

im Schwimmbadrestaurant .H.v. 1.433,88 Euro brutto stimmt der OGR zu.

Beschluss:      **einstimmig**

##### **Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 14 |
| Nein:       | -  |
| Enthaltung: | -  |

Bei Starkregen werden die Garagen des Anwesens „Thomas Will“, Am Sportplatz, überspült. Das Problem ist sowohl der OG als auch den VG-Werken bekannt. Es liegt ein Angebot der Fa. Emser Tief- und Straßenbau vor. Jedoch soll zunächst mit Herrn Mai noch einmal über den bekannten Sachverhalt (dort vor Ort) gesprochen werden. Das Problem sollte bereits seit 2025 durch die VG-Werke beseitigt sein.

Beschluss:      **einstimmig**

##### **Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 14 |
| Nein:       | -  |
| Enthaltung: | -  |

#### TOP 5      **Arbeitskreis Campingplatz**

Bis zum 01.07.2026 werden die SPD und die FWG-Fraktion gebeten jeweils zwei Personen für den geplanten Arbeitskreis Campingplatz dem Vorsitzenden zu benennen. Noch im Juli soll es eine erste Sitzung des Arbeitskreises geben.

#### TOP 6      **Anfragen und Mitteilungen**

Herr Wagner fragt an, wann die angestrebten Verkehrsberuhigungsmaßnahmen in der Mühlbachstraße endlich in die Tat umgesetzt werden.

Der Vorgang wird an den Bauausschuss verwiesen.

Weiter fragt er an, ob die auf dem Friedhof vorhandenen 3 Soldatengräber vielleicht in die Nähe der Ehrendenkmäler umgesetzt werden können. Dies begrüßt der OGR und der wird die Möglichkeit prüfen.

Wiederholt wurde ein Bürger aus der Bornstraße darauf hingewiesen, dass in der Gemeinde eine Anleinpflcht für Hunde besteht, welcher er aber nicht nachkommt.

Die Ordnungsverwaltung soll den Bürger noch einmal anschreiben und auf die drohenden Konsequenzen hinweisen.

Zur geplanten Umsetzung der Glascontainer bittet die Fa. Remondis um Luftbilder des zukünftig angedachten Standortes. Einigkeit besteht, dass dort alle Container einheitlich und in ausreichender Menge vorhanden sein sollen.

Markus Burgard weist darauf hin, dass der Weg entlang des Biotops durch die letzten Unwetter bereits wieder Schaden genommen hat, was nicht sein dürfe, weil der Weg ja erst kürzlich repariert worden ist. Im Rahmen der Garantie soll die Fa. Gemmer beauftragt werden, den Schaden zu beseitigen. Überhaupt gibt es in der Gemarkung viele solcher Stellen, wo Rabatte weggespült wurden usw. Auch am Keltenring, Rölze Pfädchen und andere Wege sollen in Augenschein genommen werden durch den Wegeausschuss.

Die OG Singhofen hat nun eine eigene App, so Ira Strack.

Für die Richtigkeit:

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Detlef Paul, Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Eva Schmidt, Schriftführerin