

Niederschrift zur 8. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates gemeinsam mit dem Bauausschuss der Ortsgemeinde Becheln

Sitzungstermin: Dienstag, 09.09.2025

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 22:35 Uhr

Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus Becheln

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

Anwesend sind:

Bauausschuss Becheln

Unter dem Vorsitz von

Frau Michaela Lehmler

Ortsbürgermeisterin

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Sascha Bröder

bis einschließlich TOP 11.2

Herr Oliver Holstein

bis einschließlich TOP 11.2

Herr Patrick Kocab

Herr Julian Löwenstein

Herr Michael Wagner

Vertretung für Herrn Rainer Birkenstock

Von den Beigeordneten

Frau Cornelia Petry

Frau Anke Seil

Ortsgemeinderat Becheln

Unter dem Vorsitz von

Frau Michaela Lehmler

Ortsbürgermeisterin

Von den Ratsmitgliedern

Herr Patrick Becker

Frau Lisa Emmerich

Frau Anja Holstein

Herr Oliver Holstein

Frau Viktoria Holstein

Herr Julian Löwenstein

Frau Sarah Späth

Von den Beigeordneten

Frau Cornelia Petry

Frau Anke Seil

Schriftführer

Herr Tobias Schaab-Lorch

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
2. Bauangelegenheiten
 - 2.1. Aktueller Stand der Sanierungsarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus
3. Vorstellung der Machbarkeitsstudie Kita Frucht-Becheln
4. Beratung und Beschlussfassung zur Preisgestaltung für die Vermietung des Gastraumes im Dorfgemeinschaftshaus
5. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
6. Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -
7. Mitteilungen
 - 7.1. Sendemast
 - 7.2. VG-Umlage und Kreis-Umlage
8. Auftragsvergaben
 - 8.1. Vergabe des Pumptracks
Vorlage: 4 DS 17/ 0025
 - 8.2. Schlüsseldienst
 - 8.3. Hallenverkleidung
9. Anfragen
10. Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

In der letzten Sitzung wurde im nicht öffentlichen Teil ein Beschluss zu Vertragsangelegenheit gefasst.

TOP 2 Bauangelegenheiten

TOP 2.1 Aktueller Stand der Sanierungsarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus

Die Bürgermeisterin berichtet dem Gemeinderat über den aktuellen Stand und über die noch ausstehenden Restarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus. So soll nächste Woche der Einbau der Speicher für die PV-Anlage erfolgen. Die Inbetriebnahme der Heizung und die Installation einer Schließanlage sind für Oktober geplant. Außerdem wird der Maler noch Arbeiten im DGH fertig stellen und den Keller und die Halle noch teilweise verputzen und streichen.

TOP 3 Vorstellung der Machbarkeitsstudie Kita Frücht-Becheln

Die Vorsitzende hat den Ratsmitgliedern die Machbarkeitsstudie vorab zugesendet.

Sie berichtet über die Kinderzahlen laut Bedarfsplan. Aktuell sind 54 Plätze Ü2 vorhanden (1 Gruppe mit 15 Kindern im Container und 2 Gruppen im Haus mit einmal 20 und einmal 19 Kindern). Der Bedarf für die nächsten Jahren wurde vom Kreis wie folgt ermittelt: Jahr 2026 58 Plätze, 2027 59 Plätze und 2028 53 Plätze.

Die Vorsitzende übergibt kurzzeitig das Wort an die Leitung der Kita Frücht-Becheln, die selbst nochmal zu den Kinderzahlen berichtet.

Als Ergebnis der Machbarkeitsstudie gibt es 2 Möglichkeiten. Die Sanierung und Erweiterung der bestehenden Kita oder ein kompletter Neubau der Kita.

Es schließt sich eine ausgiebige Beratung zu der Ausarbeitung der Machbarkeitsstudie an. Dabei wurde festgestellt, dass noch einige offene Fragen im Vorfeld geklärt werden müssen, damit mittels der Studie eine Entscheidung zusammen mit dem Kreis und dem Land getroffen werden kann.

TOP 4 Beratung und Beschlussfassung zur Preisgestaltung für die Vermietung des Gastraumes im Dorfgemeinschaftshaus

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass die alte Gebühren- und Benutzungsordnung für das Dorfgemeinschaftshaus und die Halle überarbeitet werden muss. Ein neuer Mietvertrag wird auch aktuell erarbeitet.

In dieser Sitzung geht es ausschließlich um die Gebührengestaltung für das Dorfgemeinschaftshaus.

Die Räumlichkeiten im 1. OG sollen überwiegend nur den ortsansässigen Vereinen, dem Ortsring und dem Gemeinderat für Sitzungen zur Verfügung stehen. Eine Vermietung findet nur im Ausnahmefall statt.

Der Gastraum im EG wird nur inklusive Küche vermietet. Dazu soll es eine Checkliste für die Übergabe geben.

Mit dem Bechelter Chor wurde im Vorfeld gesprochen und eine Vereinbarung getroffen. Die Chorprobe wird donnerstags in den Römerstuben wahrscheinlich ab November stattfinden. Das Klavier wird nach der Probe in den Ausschank gefahren. Es findet vorerst eine leichte Preiserhöhung im Vergleich zur vorherigen Vereinbarung statt. Anstatt 4,50€ wird 5€ die Stunde gezahlt. Auch die Pauschalregelung wird beibehalten.

Es schließt sich eine sehr ausführliche Beratung zur Handhabe und den Konditionen zur Vermietung an und es wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

- **Nichtwirtschaftliche Vermietung an ortsansässige Privatpersonen
150€ + 50€ Endreinigung
Kauton: 100€**
- **Nichtwirtschaftliche Vermietung an ortsfremde Privatpersonen 225€
+ 50€ Endreinigung
Kauton: 150€**
- **Beerdigungskaffee 50€ + 50€ Endreinigung**
- **Stundenweise Vermietung an ortsansässige Vereine (max. 4h) 10€
pro Stunde**
- **Wirtschaftliche Vermietung an ortsansässige Vereine 200€ + 50€
Endreinigung**
- **Nichtwirtschaftliche Vermietung an ortsansässige Vereine 50€ + 50€
Endreinigung**
- **Wirtschaftliche Vermietung an Privatpersonen und ortsfremde
Vereine 450€ + 50€ Endreinigung
Kauton: 250€**
- **Für den Gesangverein „Friede“ 1870/71 Becheln gilt eine
Sonderregelung. Für die Dauernutzung werden pauschal 600 €
Kostenbeitrag pro Jahr berechnet. Dabei wird von 40
Gesangstunden im Jahr mit jeweils 3 Stunden pro Wochen
ausgegangen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -

Hierzu liegt in der heutigen Sitzung nichts vor.

TOP 6 Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -

Hierzu liegt in der heutigen Sitzung nichts vor.

TOP 7 Mitteilungen**TOP 7.1 Sendemast**

Der aktuelle Pachtvertrag für den Sendemast in der Nähe des Flugplatzes wird hinfällig. Der Grundstückseigentümer gegenüber dem Friedhof hat sich mit dem Betreiber des zukünftigen Sendemastes (DFMG) geeinigt. Aktuell wird der Bauantrag vorbereitet.

TOP 7.2 VG-Umlage und Kreis-Umlage

Die Vorsitzende teilt mit, dass für das Haushaltsjahr 2025 die VG-Umlage wie in den Vorjahren 34,5% beträgt, somit werden an die VG rund 248.000€ gezahlt (2024:249.000€).

Die Kreisumlage wurde 2025 vom 45% auf 45,75% erhöht. Deshalb müssen für 2025 rund 329.000€ an den Kreis gezahlt werden. Zum Vergleich: 2024 waren es rund 316.000€.

Durch einen nachträglichen Zufluss in der Gewerbesteuer wird für 2026 ein höherer Umlagebetrag fällig. Dafür will die Ortsgemeinde im Abschluss 2025 eine Rückstellung bilden.

TOP 8 Auftragsvergaben**TOP 8.1 Vergabe des Pumptracks**

Vorlage: 4 DS 17/ 0025

Ratsmitglied Becker verlässt den Sitzungsraum.

Ohne weitere Aussprache wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Becheln beauftragt die folgende Firma mit dem Bau und der Lieferung der Mini-Skateanlage:

**FUN SKATE Ramp Company e. K. Robert Bosch Str. 2, 85296 Rohrbach.
Zum Angebotspreis in Höhe von 38.429,86 € (Brutto).**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 8.2 Schlüsseldienst

Das Angebot wurde in Zusammenarbeit mit der Verbandsgemeindeverwaltung zusammengestellt. Die Kosten für das Schließsystem betragen ca. 2.200€.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der Vergabe für ein Schließsystem an die Firma Amax aus Koblenz zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 8.3 Hallenverkleidung

Das Nachtragsangebot wurde schon im Vorfeld den Mitgliedern des Gemeinderates zugemailt.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der Vergabe

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 9 Anfragen

Hierzu liegt in der heutigen Sitzung nichts vor.

TOP 10 Einwohnerfragestunde

Hierzu liegt in der heutigen Sitzung nichts vor.

Für die Richtigkeit:

Datum: _____

Michaela Lehmler
Vorsitzende

Tobias Schaab-Lorch
Schriftführer