

**Niederschrift**  
**zur 37. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates,**  
**gemeinsam mit dem Bauausschuss (15. Sitzung) der Ortsgemeinde**  
**Becheln**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 14.05.2024  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:50 Uhr  
**Ort, Raum:** im Feuerwehrgerätehaus Becheln  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

**Anwesend sind:**

**Bauausschuss Becheln**

**Unter dem Vorsitz von**

Frau Michaela Lehmler

Ortsbürgermeisterin

**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Rainer Birkenstock

Herr Sascha Bröder

Herr Michael Debusmann

Herr Christian Elbert

Herr Detlef Petry

Herr Rainer Schmidt

**Von den Beigeordneten**

Frau Cornelia Petry

Frau Anke Seil

**Ortsgemeinderat Becheln**

**Unter dem Vorsitz von**

Frau Michaela Lehmler

Ortsbürgermeisterin

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Thomas Alfare

Frau Julia Bröder

Herr Michael Debusmann

Herr Christian Elbert

Frau Anja Holstein

Frau Angela Kölbach

ab TOP 2

Herr Julian Löwenstein

Herr Detlef Petry

Herr Armin Schmidt

Frau Sarah Späth

### Von den Beigeordneten

Frau Cornelia Petry

Frau Anke Seil

## Beigeordnete mit RM

Beigeordnete mit RM

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
2. Vorstellung des Dorferneuerungskonzeptes durch Herrn Pfaff vom Planungsbüro Stadt-Land-Plus mit anschließender Beratung und Beschlussfassung  
Vorlage: 4 DS 16/ 0122
3. Bauangelegenheiten
  - 3.1. Aktueller Stand DGH
4. Grundstücksangelegenheiten
  - 4.1. Sendemast
5. Vertragsangelegenheiten -vorsorglich-
6. Mitteilungen
  - 6.1. Baumschnitt
  - 6.2. Kommunalaufsicht
  - 6.3. Bundeswehrübung
  - 6.4. Forst
  - 6.5. Verkehrsschau
  - 6.6. Wahlen
  - 6.7. Kita Frucht-Becheln
7. Auftragsvergabe
8. Anfragen
  - 8.1. Baum Rathaus
  - 8.2. Bahndamm
9. Einwohnerfragestunde

## Öffentlicher Teil

- TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**  
In der letzten Sitzung wurden im nicht öffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

- TOP 2 Vorstellung des Dorferneuerungskonzeptes durch Herrn Pfaff vom Planungsbüro Stadt-Land-Plus mit anschließender Beratung und Beschlussfassung**  
**Vorlage: 4 DS 16/ 0122**  
Die Bürgermeisterin übergibt das Wort an Herrn Pfaff vom Planungsbüro Stadt-Land-plus.

Herr Pfaff stellt das Dorferneuerungskonzept den Ratsmitgliedern in Form einer Power-Point Präsentation vor.

Es schließen sich Fragen an, die von Herrn Pfaff beantwortet werden

### Beschluss:

**Der Ortsgemeinderat beschließt das finalisierte Dorferneuerungskonzept.**

### Abstimmungsergebnis:

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 12 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

- TOP 3 Bauangelegenheiten**

- TOP 3.1 Aktueller Stand DGH**  
Die Vorsitzende berichtet, dass aktuell die Außendämmung an die Fassade des Dorfgemeinschaftshauses angebracht wird. Anschließend wird diese verputzt. Ab dem 15.05 soll im Innenbereich die Rohinstallation (Heizung- und Sanitär) beginnen.

- TOP 4 Grundstücksangelegenheiten**

- TOP 4.1 Sendemast**  
Die Vorsitzende Frau Lehmler teilt dem Gemeinderat mit, dass die Telekom den Sendemast an dem geplanten Standort nicht bauen wird, da die benötigte Stromleitung zum ursprünglich geplanten Standort sehr lang und somit zu teuer wäre.  
Die Gemeinde soll in einem vorgegeben Suchkreis neue Standorte benennen, die möglichst im Gemeindeeigentum sind. Ein Großteil des Suchkreis ist durch die

Pufferzone Limes ausgeschlossen. Nach eingehender Diskussion im Gemeinderat und Bauausschuss ergeht folgender Beschluss:

**Beschluss:**

**Als mögliche Standorte für den Sendemast werden der Friedhofsparkplatz und ein Teilbereich Auf dem Klopp/ an der Schutzhütte vorgeschlagen.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 13 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

**TOP 5 Vertragsangelegenheiten -vorsorglich-**  
Hierzu liegt in der heutigen Sitzung nichts vor.

**TOP 6 Mitteilungen**

**TOP 6.1 Baumprotokoll**

Bürgermeisterin Lehmler teilt mit, dass die zu bearbeitende Liste des Baumgutachters im Laufe der letzten 5 Jahren deutlich kleiner geworden ist. Zurückzuführen ist das auf das kontinuierliche Abarbeiten dieser Liste einerseits durch die von der VG beauftragten Firma und andererseits durch die gute Arbeit unserer Mitarbeiter und der Seniorencrew. Auch die diesjährige Liste wurde schon mit dem Gemeindearbeiter Pascal Schaust und dem Leiter der Seniorencrew Hans Kimmel durchgeschaut und die jeweiligen Arbeiten für die nächsten Monate verteilt.

**TOP 6.2 Kommunalaufsicht**

Zum beantragten Nachtragshaushalt hat die Gemeinde noch keine Rückmeldung von der Kommunalaufsicht. Die Stellungnahme zum Förderantrag „Land in Bewegung“ ist positiv ausgefallen.

**TOP 6.3 Bundeswehrübung**

Die ursprünglich geplante und angefragte Bundeswehrübung am 06.06.2024 findet in Becheln nicht statt.

**TOP 6.4 Forst**

Der Forst hat ein Förderantrag gestellt.

**TOP 6.5 Verkehrsschau**

Am morgigen Tage findet um 10:15 Uhr die diesjährige Verkehrsschau statt.

**TOP 6.6 Wahlen**

Die Vorsitzende berichtet, dass der Wahlvorstand eingeteilt und eingeladen worden ist. Es werden noch organisatorische Sachen für den Wahlsonntag besprochen.

#### **TOP 6.7 Kita Frücht-Becheln**

In einer vergangenen Sitzung wurde bereits über eine Machbarkeitsstudie und ihre Notwendigkeit gesprochen. Leider konnte die Gemeinde Frücht noch keinen Beschluss dazu fassen.

Anfang Juni soll ein gemeinsames Gespräch mit der VG, dem Kreisjugendamt, dem Landesjugendamt und der Leitung stattfinden.

Die Kita Frücht-Becheln hat aktuell ein Ratten Problem. Durch ein, wahrscheinlich durch den Umbau verursachtes, Loch kommen diese ins Haus, sind allerdings dort in einer Schublade gefangen und können nicht im Gebäude rumlaufen. Dies wurde der Verbandsgemeinde gemeldet.

#### **TOP 7 Auftragsvergabe**

Aufgrund der anstehenden Neuwahl des Gemeinderates und der Konstituierung erst Ende August, möchte die Vorsitzende schon folgende Aufträge, teils vorbehaltlich der Genehmigung des Nachtragshaushalts durch die Kommunalaufsicht, vergeben, damit die Sanierung ohne Zeitverlust fortgesetzt werden kann.

##### **Beschluss 1:**

**Unter der Voraussetzung der Genehmigung des Nachtragshaushalts durch die Kommunalaufsicht, beschließt der Gemeinderat den Abbruch des Dachstuhles der Halle als Nachtrag an die ausführende Firma zu vergeben.**

##### **Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 13 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

##### **Beschluss 2:**

**Unter der Voraussetzung der Genehmigung des Nachtragshaushalts durch die Kommunalaufsicht, beschließt der Gemeinderat die Errichtung des Dachstuhles der Halle als Nachtrag an die ausführende Firma zu vergeben.**

##### **Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 13 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

##### **Beschluss 3:**

Unter der Voraussetzung der Genehmigung des Nachtragshaushalts durch die Kommunalaufsicht, erteilt der Gemeinderat der Ortsbürgermeisterin und den beiden Beigeordneten die Vollmacht, das wirtschaftlichste Angebot für die PV-Anlage Dorfgemeinschaftshaus anzunehmen und den Auftrag dementsprechend zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 13 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

**Beschluss 4:**

Unter der Voraussetzung der Genehmigung des Nachtragshaushalts durch die Kommunalaufsicht, erteilt der Gemeinderat der Ortsbürgermeisterin und den beiden Beigeordneten die Vollmacht das wirtschaftlichste Angebot für den Plattformlift anzunehmen und den Auftrag dementsprechend zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 13 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

**TOP 8      Anfragen**

**TOP 8.1    Baum Rathaus**

Ratsmitglied Schmidt fragt nach, ob schon Preisinformationen für die Baumstumpf- und Wurzelentfernung am Rathaus vorliegen.  
Die Vorsitzende teilt dazu mit, dass sie leider noch kein Angebot bekommen hat.

**TOP 8.2    Bahndamm**

Ratsmitglied Schmidt fragt nach, ob sich der Forst nochmals zu den verschwundenen Schildern und Pfosten entlang des Bahndammes geäußert hat.  
Die Vorsitzende teilt mit, dass eine Anfrage an den Forst dazu kein Ergebnis gab.

**TOP 9      Einwohnerfragestunde**

Hierzu liegt in der heutigen Sitzung nichts vor.

Für die Richtigkeit:

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vorsitzende

\_\_\_\_\_  
Schriftführer

Michaela Lehmler

Tobias Schaab-Lorch