

**Niederschrift
zur 11. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung Haupt- und
Finanzausschuss mit Liegenschaften der Stadt Nassau**

Sitzungstermin: Montag, 27.07.2026

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 19:53 Uhr

Ort, Raum: im Museumsraum des Günter Leifheit - Kulturhauses

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 30

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Manuel Liguori

Stadtbürgermeister

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Jan Niklas Bär

Herr Markus Bär

Herr Christian Danco

Herr Alfred Diel

Herr Dennis Jaeger

Herr Thomas Kunkler

Herr Peter Schuck

Vertretung für Herrn Manuel Minor
- bis TOP 6.1, 19:30 Uhr -

Von den Beigeordneten

Herr Ulrich Pebler

Herr Lothar Hofmann

1. Beigeordneter ohne RM
Beigeordneter ohne RM

Von der Verwaltung

Frau Stephanie Klein

- GB 2; Schriftführerin -

Es fehlen:

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Manuel Minor

Herr Markus Spitz

Frau Petra Wiegand

Von den Beigeordneten

Herr Wolfgang Wiegand

Beigeordneter ohne RM

Tagesordnung:

1. Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage "Paul-Schneider-Straße" in Nassau (endgültige Abrechnung)
Vorlage: 17 DS 17/ 0198
2. Widmung der Erschließungsanlage "Paul-Schneider-Straße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 17 DS 17/ 0195
3. Widmung der Erschließungsanlage "In der Salzau" im Ortsteil Bergnassau-Scheuern für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 17 DS 17/ 0194
4. Bauangelegenheiten
 - 4.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Langenauer Straße (10A)
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 9 Wohneinheiten
Vorlage: 17 DS 17/ 0197
5. Anfragen der Ausschussmitglieder
 - 5.1. Sperrmüll im Stadtgebiet
 - 5.2. Rechtswidriges Parken
 - 5.3. Baustelle Eisenbahnbrücke/ Beachvolleyballfeld
6. Mitteilungen
 - 6.1. Sperrung der L 330 zwischen Nassau und Hömberg

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden Ausschussmitglieder und Einwohner. Sodann stellt er die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Auf die Nachfrage, warum eine Sitzung in den Sommerferien stattfinden muss, wird geantwortet, dass dies eine Ausnahme bleiben soll. Die eingehenden Bauanträge sind an Fristen geknüpft. Die Fristen für die Bauanträge „Herstellung Parkbuchten, Elisenhütte“ und „Langenauer Straße“ wären am 27.07.2026 bzw. 15.08.2026 abgelaufen. Der zuständige Sachbearbeiter hat den Beigeordneten Hofmann am 22.06.2026 per Mail informiert und die Bauanträge als zustimmbar eingestuft. Nach Abstimmung mit dem Stadtvorstand wurden dann die Termine unter Berücksichtigung der ablaufenden Fristen festgelegt.

FWG Fraktionssprecher Danco bittet um Erläuterung der Verwaltung, warum zwischen Erstellung der Vorlage „Bauantrag Herstellung Parkbuchten, Elisenhütte“ am 03.06.2026 bis zur Mitteilung an den Stadtvorstand am 22.06.2026, fast 4 Wochen liegen. Seines Erachtens hätte die Vorlage in der letzten Sitzung vor den Sommerferien mitbehandelt werden können.

Anmerkung:

Seitens der Verwaltung wird hierzu mitgeteilt, dass die Vorlage nach Vorliegen aller Informationen am 03.06.2026 erstellt wurde. Die letzte Sitzung vor den Sommerferien, fand am 08.06.2026 in Form einer Stadtratssitzung statt. Zum Zeitpunkt der Erstellung der Vorlage war die Einladung zu dieser Sitzung bereits ergangen. Der zuständige Sachbearbeiter hat den Beigeordneten Hofmann dann per Mail am 22.06.2026 über die bis dahin eingegangenen Bauanträge informiert.

- TOP 1 Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage "Paul-Schneider-Straße" in Nassau (endgültige Abrechnung)**
Vorlage: 17 DS 17/ 0198

Beschlussvorschlag:

Die Eigentümer der von der Erschließungsanlage „Paul-Schneider-Straße“ in Nassau (Wegeparzelle Flur 20, Flurstück 1) erschlossenen Grundstücke werden gemäß §§ 127 ff. Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die erstmalige Herstellung von Erschließungsanlagen (Erschließungsbeiträge) der Stadt Nassau vom 27.10.1987 in der Fassung vom 05.03.1992 zu Erschließungsbeiträgen herangezogen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 2 Widmung der Erschließungsanlage "Paul-Schneider-Straße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)**
Vorlage: 17 DS 17/ 0195

Beschlussvorschlag:

Die Verkehrsanlage „Paul-Schneider-Straße“ in Nassau (Parzelle Flur 20, Flurstück 1) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) dem öffentlichen Verkehr mit nachfolgenden Einschränkungen für den Kraftfahrzeugverkehr gewidmet:

Nur für den Anliegerverkehr zum Erreichen der Anliegergrundstücke, Fahrzeuge zur Versorgung der Anliegergrundstücke und Fahrzeuge öffentlicher Einrichtungen (z.B. Unterhaltungs- und Reinigungsfahrzeuge, Krankenfahrzeuge und Feuerwehr).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 3 Widmung der Erschließungsanlage "In der Salzaue" im Ortsteil Bergnassau-Scheuern für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 17 DS 17/ 0194**

Beschlussvorschlag:

Die Erschließungsanlage „In der Salzaue“ in Nassau (Parzelle Flur 8, Flurstück 307/3) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 4 Bauangelegenheiten
TOP 4.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Langenauer Straße (10A)
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 9 Wohneinheiten
Vorlage: 17 DS 17/ 0197**

Der Bauausschuss hat sich vor Ort ein Bild von dem geplanten Bauvorhaben gemacht und Erläuterungen durch den Architekten und Bauherrn erhalten. Der Bauausschuss hat zu dem Bauvorhaben sein einstimmiges Einvernehmen erteilt.

Der Bauherr wird eine Baustraße herstellen links neben dem Gebäude Langenauer Str. 10. Später wird der fußläufige Zugang am Oranienplatz erfolgen. Eine Befahrung mit KFZ gegenüber dem Spielplatz wird nicht erfolgen und auch nicht angestrebt, dies haben sowohl der Planer als auch der Bauherr vor Ort erklärt, so Beigeordneter Hofmann auf Nachfrage.

In diesem Zusammenhang wird mitgeteilt, dass entgegen der Aussage der Verwaltung, bereits in 2021 eine Bauvoranfrage für den Neubau eines Mehrfamilienhauses gestellt wurde. Hier gab es die ähnliche Situation, wie bei der Elisenhütte, dass die Stadt erst kurz vor Ende der Frist von der Vorlage in Kenntnis gesetzt wurde. Der Bauausschuss konnte seinerzeit nicht mehr beteiligt werden. Der Hauptausschuss konnte damals beteiligt werden.

SPD-Fraktionssprecher Schuck bittet die Verwaltung um eine frühzeitigere Beteiligung, damit solche Situationen erst gar nicht entstehen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 9 Wohneinheiten in Nassau, Langenauer Straße (10A), Flur 19, Flurstück 1687/4 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	1
Enthaltung:	1

TOP 5 Anfragen der Ausschussmitglieder
TOP 5.1 Sperrmüll im Stadtgebiet

Vor einiger Zeit wurde im Mitteilungsblatt „Aktuell“ über den Ablauf bzgl. des Rausstellen von Sperrmüll informiert. Leider fällt es zunehmend auf, dass vermehrt Sperrmüll, früher als 1-2 Tage vor dem eigentlich Abfuhrtermin, auf die Straße gestellt wird. Beigeordneter Hofmann teilt mit, dass entsprechende Meldungen bei der Kreisverwaltung gemacht wurden.

TOP 5.2 Rechtswidriges Parken

In letzter Zeit konnte im Bereich des „Oberen Bongerts“ mehrfaches Parken entgegen den Regelungen festgestellt werden. Die Verwaltung wird gebeten, die Kontrollen des ruhenden Verkehrs zu intensivieren und festgestellte rechtswidrige Parkverstöße konsequent zu ahnden.

TOP 5.3 Baustelle Eisenbahnbrücke/ Beachvolleyballfeld

Die Baustelle an der Eisenbahnbrücke ist zwischenzeitlich abgeschlossen. Die Fläche wurde wieder gut hergerichtet.

Das Beachvolleyballfeld wird nicht mehr hergerichtet, so Beigeordneter Pebler auf Nachfrage. Die Herrichtung der Fläche (Austausch des Sandes) steht in keinem Verhältnis zu dessen Nutzung. Des Weiteren waren auch die hygienischen Zustände, durch die Verkotung von Nilgänsen und Hunden, nicht tragbar.

TOP 6 Mitteilungen**TOP 6.1 Sperrung der L 330 zwischen Nassau und Hömberg**

Die L330 zwischen Nassau und Hömberg soll in einer Vollsperrung in Stand gesetzt werden. Baubeginn soll Mitte August sein, ein genauer Termin ist noch nicht bekannt.

Im Zuge der Baumaßnahmen werden zu Beginn, in Absprache zwischen LBM und dem Forstrevierleiter Peter Langen, forstbezogene Verkehrssicherungsmaßnahmen entlang der L 330 stattfinden.

Über die vom LBM ausgewiesenen Umleitungen, können die vorgeschriebenen Eintreffzeiten des Rettungsdienstes nicht eingehalten werden.

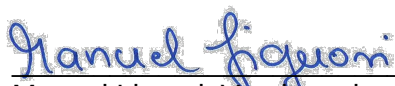
In Absprache mit Forstrevierleiter Peter Langen ist daher vorgesehen, die alte Hömberger Straße so herzurichten, dass sie für den Rettungsdienst und die Anlieger der dortigen Grundstücke befahrbar ist. Seitens der Stadt wird erwartet, dass die Kosten durch den LBM getragen werden. Hierzu wird man aber nochmal ins Gespräch gehen müssen.

Im Anschluss an den Tagesordnungspunkt verlässt Ausschussmitglied Danco, die Sitzung.

Stadtbürgermeister Liguori schließt den öffentlichen Teil der Sitzung. Die anwesenden Zuhörer verlassen daraufhin den Sitzungssaal.

Für die Richtigkeit:

Datum: _____


Manuel Liguori, Vorsitzender


Stephanie Klein, Schriftführerin